

**Додаток  
до рішення  
Южненської міської ради  
від 31.08.2017 року  
№ 691 -VII**

**МІСЬКА ПРОГРАМА**

**«Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених  
батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа на 2017-2019 роки»  
шляхом викладення її у новій редакції**

## ЗМІСТ

Вступ.

1. Паспорт Програми.
2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована міська Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа на 2017-2019 роки.
3. Визначення мети Програми.
4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування Програми; строки виконання Програми.
5. Напрями діяльності та заходи Програми.
6. Очікувані результати та ефективність виконання Програми.
7. Координація і контроль за виконанням Програми.

## 1. ПАСПОРТ

### міської Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа на 2017-2019 роки шляхом викладення її у новій редакції

1	Ініціатор розроблення програми	Южненська міська рада
2	Розробник програми	Служба у справах дітей Южненської міської ради Одеської області
3	Відповідальні виконавці програми	Виконавчий комітет Южненської міської ради Одеської області, Служба у справах дітей Южненської міської ради
4	Учасники програми	Виконавчий комітет Южненської міської ради Одеської області, Служба у справах дітей Южненської міської ради Одеської області
5	Термін реалізації програми	2017-2019 роки
6	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Обласний, міський бюджет
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис. грн.	4576,0
	у тому числі:	
7.1	кошти обласного бюджету	400,0
7.2	кошти міського бюджету, тис.грн.	4176,0
7.3	інших джерел, не заборонених законодавством України	-

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована міська Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа на 2017-2019 роки**

Законодавчим підґрунтям для розроблення Програми є закони України №280/97-ВР від 21.05.1997 року "Про місцеве самоврядування в Україні", № 2342-IV, 13.01.2005 року "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", від 12.01.2006 року № 3334-IV "Про житловий фонд соціального призначення", від 26.04.2001 року № 2402-III "Про охорону дитинства"; Указ Президента України від 16 грудня 2011 р. № 1163/2011 "Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні"; постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 "Деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення", від 24 вересня 2008 року № 866 "Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини", інші нормативно-правові акти, спрямовані на соціальний захист дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа.

Питання забезпечення житлом вищевказаних категорій є однією з найактуальніших проблем нашого міста, оскільки з загальної кількості дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають на обліку в службі у справах дітей міста станом на серпень 2017 року (**40**), з них забезпечені житлом на праві власності **14** дітей; на праві користування – **24**; взагалі не мають житла **2** дітей, з них **1** дитина стоїть на квартирному обліку згідно чинного законодавства. У виконавчому комітеті Южненської міської ради стоять на квартирному обліку **7** осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які потребують житла та **1** дитина. Всього на квартирній черзі стоять **8** чоловік, з них **1** дитина, яка набуде повноліття у 2017 році.

У 2013-2015 роках на виконання рішення Одеської обласної ради від 04 липня 2013 року № 825-VI «Про затвердження регіональної програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа на 2013-2015 роки», діяла Міська програма забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа на 2013-2015 роки, затверджена рішенням Южненської міської ради від 19.12.2013р. № 1015-VI, з метою реалізації державної політики щодо забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа. В рамках Програми за рахунок обласного та місцевого бюджету було забезпечено житлом **1** особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування та **2** дітей-сиріт, які знаходилися у неї під опікою.

Основними напрямками подолання сирітства є соціально-правова підтримка дітей-сиріт та дітей, які залишились без батьківського піклування, вжиття комплексу заходів щодо їх соціальної адаптації, забезпечення інтеграції зусиль місцевого органу виконавчої влади, установ та організацій, спрямованих на захист прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Отримання житла залишається однією з найактуальніших проблем для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа.

---

За прогнозними показниками за період дії Програми кількість дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які досягнуть повноліття та потребуватимуть забезпечення житлом, складатиме **1** дитина. Всього передбачено по Програмі забезпечити житлом у м. Южному - **8** чоловік.

Зважаючи на те, що можливості місцевих бюджетів є досить обмеженими, вирішення нагальної суспільно значимої проблеми в місті можливе лише за умови надання з обласного бюджету міста субвенції з метою співфінансування витрат, пов'язаних із придбанням соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа.

### **3.Визначення мети Програми**

Створення умов для реалізації державних гарантій і конституційних прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа шляхом концентрації зусиль органів державної влади та місцевого самоврядування щодо забезпечення їх власним житлом.

### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки виконання Програми**

Основними шляхами та засобами розв'язання проблеми забезпечення житлом даної категорії в місті є:

- збереження в задовільному стані наявного у дітей – сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування житла зменшить потребу у забезпеченні житлом зазначеної пільгової категорії громадян;
- придбання та передача у власність дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа благоустроєних житлових приміщень для постійного проживання за рахунок коштів обласного, міського бюджетів в межах наявного фінансового ресурсу та інших джерел, не заборонених законодавством України;
- формування житлових фондів соціального житла за рахунок вільних житлових приміщень, що знаходяться у власності територіальної громади та передача їх у користування дітям – сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам та молоді з їх числа з метою вирішення подальшого забезпечення житлом.

Вартість житла, що купується, не повинна перевищувати діючі показники опосередкованої вартості житла в м. Южному, за яким середня вартість 1 кв.м. становить на вторинному ринку приблизно 16,3 тис. гривні. Розмір житлової площі повинен відповідати статті 47, 66 Житлового кодексу Української РСР та Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», яким передбачено, що санітарні норми жилої площі становить 21 кв. м. загальної площі на наймача та додатково 10 кв. м. на сім'ю. Згідно ст. 48 Житлового кодексу України жилає приміщення може бути надано з перевищенням норми жилої площі, якщо воно становить одну кімнату (однокімнатну квартиру) або призначене для осіб різної статі (частина друга статті 50). Відповідно до вищезазначеної статті не допускається надання житлового приміщення нижче встановленого мінімального розміру. Це правило поширюється також на випадки, коли особа, що перебуває на квартирному обліку не заперечує проти надання їй приміщення менше встановленої норми у тому числі і за згодою між громадянами і органами, що надають житло, тому що такі угоди явно ущемляють і обмежують права громадян.

## Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми			Усього витрат на виконання Програми (тис. грн.)
	2017 рік	2018 рік	2019 рік	
Міський бюджет	1566,0	1566,0	1044,0	4176,0
Обласний бюджет	150,0	150,0	100,0	400,0
Усього	1716,0	1716,0	1144,0	4576,0

Строк дії Програми – 2017-2019 роки.

### 5. Напрями діяльності та заходи Програми

Напрями діяльності та заходи наведені у додатку 1 до Програми включають:

- 1) приведення у належний стан житлових приміщень, що знаходиться у власності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа;
- 2) забезпечення придбання та передача у власність дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа благоустроєним житловими приміщенням для постійного проживання;
- 3) формування житлового фонду соціального житла за рахунок вільних житлових приміщень, що знаходяться у власності територіальної громади та передача його у користування для подальшого забезпечення житлом дітей – сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа.

Напрями діяльності та заходи Програми наведені у Додатку 1.

### 6. Очікувані результати та ефективність Програми

Виконання Програми сприятиме реалізації державної політики соціального захисту та встановлених чинним законодавством прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа на позачергове отримання житла.

Виконання Програми в м. Южному дасть змогу:

- створити належні умови для соціальної адаптації дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа;
- забезпечити житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа після завершення перебування їх в сім'ях опікунів, піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу, дитячих закладах, після закінчення навчання в навчальних закладах.

Потреба у забезпеченні житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа по місту Южному Одеської області у 2017 – 2019 роках наведена в додатку 2 до Програми.

## Результативні показники, що характеризують виконання Програми

Заходи	Показники	Одиниця виміру	2017 р.	2018 р.	2019 р.
Забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа благоустроєними житловими приміщеннями для постійного проживання	<i>Показники витрат:</i>				
	Обсяг видатків на придбання квартири	тис. грн.	1716,0	1716,0	1144,0
	<i>Показники продукту:</i>				
	Кількість квартир, які планується придбати, од.;	од.	3	3	2
	Площа житла, яку планується придбати, кв. м.	кв. м	105.0	105.0	70.0
	<i>Показники ефективності:</i>				
	Середні витрати на придбання однієї квартири, тис. грн.;	тис. грн.	572,0	572,0	572,0
	Середні витрати на придбання 1кв.м., тис. грн.	тис. грн.	16,3	16,3	16,3
<i>Показники якості:</i>					
Темп зростання кількості придбаних квартир, порівняно з попереднім роком, %	%	-	100%	67%	

### 7. Координація і контроль за виконанням Програми

Координація роботи із забезпечення виконання Програми між усіма виконавцями заходів покладається на службу у справах дітей Южненської міської ради Одеської області, яка здійснюватиме систематичний моніторинг забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб та молоді з їх числа, та контролюватиме перевірку правових підстав надання житла на пільгових засадах в межах Програми.

Реалізація Програми за суб'єктами діяльності здійснюється відповідно до чинного законодавства та в межах компетенції.

Виконавці, зазначені у Програмі, щокварталу до 5 числа подають службі у справах дітей Южненської міської ради інформацію про стан виконання заходів.

Служба у справах дітей Южненської міської ради щорічно до 15 липня та до 15 січня готує та подає Службі у справах дітей Одеської обласної державної адміністрації узагальнену інформацію про стан виконання Програми.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна депутатська комісія Южненської міської ради з соціальних питань, депутатської діяльності, регламенту, законності, правопорядку, ЗМІ.

Секретар ради

Є.М. Ігнатовський