

ПАСПОРТ

Муніципальна інвестиційна програма розвитку міста Южного на 2016-2018 роки

1.	Підстава для розроблення	<i>Закон України від 21.05.1997 року №280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України від 18.09.1991 року №1560-XII «Про інвестиційну діяльність», від 19.03.1996 року №93/96 «Про режим іноземного інвестування», Стратегії економічного та соціального розвитку м. Южного до 2020 року</i>
2.	Ініціатор розроблення програми	<i>Южненська міська рада</i>
3.	Розробник програми	<i>Управління економіки Южненської міської ради</i>
4.	Відповідальний виконавець програми	<i>Управління економіки Южненської міської ради</i>
5.	Учасники програми	<i>Управління архітектури та містобудування, Фонд комунального майна Южненської міської ради, засоби масової інформації</i>
6.	Мета:	<i>Підвищення конкурентних переваг міста в залученні іноземних інвестицій; систематичне поширення серед населення інформації щодо інтеграційних процесів; створення системи максимального сприяння підприємствам та організаціям міста щодо залучення іноземних інвестицій; покращення зовнішнього іміджу міста, в т.ч. серед міст-побратимів.</i>
7.	Термін реалізації програми	<i>2016-2018 роки</i>
7.1.	Етапи виконання програми	<i>2016 -2018 роки</i>
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього	<i>267,46 тис. грн.</i>
	у тому числі:	
8.1.	коштів місцевого бюджету	<i>267,46 тис. грн.</i>

8.2.	коштів інших джерел	-
9.	Очікувані результати виконання	<i>Поліпшення інвестиційного клімату в місті, що активізує внутрішню інвестиційну діяльність та створить сприятливі умови для зростання надходжень іноземних інвестицій в економіку міста.</i>
10.	Контроль за виконання програми	<i>Контроль за виконанням програми здійснює управління економіки Южненської міської ради.</i>

Вступ

Важливим елементом активізації інвестиційних процесів є інституційне забезпечення та вироблення програмного механізму сприяння залученню іноземних інвестицій.

З 2011 року в місті реалізовувалась програма інвестиційного розвитку, яка затверджувалася рішенням Южненської міської ради:

2011-2012 роки - рішення від 28.12.2010 року за №46-VI;

2013-2015 роки - рішення від 18.10.2012 року за №621-VI;

2014-2015 роки - рішення від 24.01.2014 року за №1034-VI;

Завдяки впровадження цих рішень були здійснені заходи у сфері формування інвестиційного іміджу міста, сприятливого інвестиційного клімату, активізації інвестиційних процесів, залучення вітчизняних та іноземних інвестиційних ресурсів у розвиток економіки міста. Муніципальна інвестиційна програма розвитку міста Южного на 2018 рік (далі - Програма) ґрунтується на положеннях законів України від 21.05.1997 року №280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», від 18.09.1991 року №1560-XII «Про інвестиційну діяльність», від 19.03.1996 року №93/96 «Про режим іноземного інвестування» та інших діючих законних та нормативних актах. Програма розроблена відповідно до Стратегічного плану економічного розвитку м. Южного до 2020 року з метою покращення бізнес середовища, інвестиційного клімату в місті, розширення інвестиційних можливостей, розвитку бізнесової, комунальної та соціальної інфраструктури, розвитку туристичної сфери.

Напрями інвестиційної діяльності, за якими надається державна підтримка, визначаються програмними документами, затвердженими в установленому законодавством порядку.

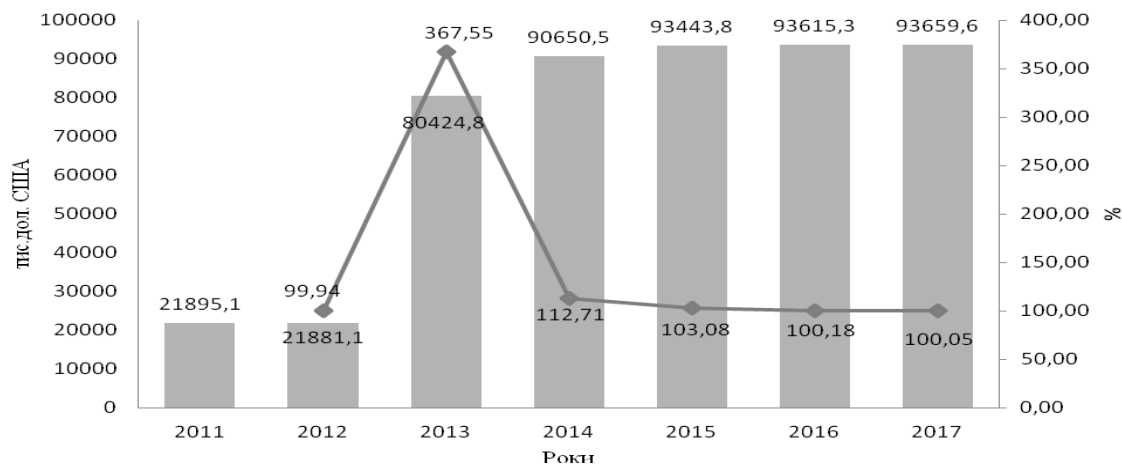
Програма є інструментом координації діяльності учасників інвестиційних процесів на території міста та спрямована на впровадження ефективної інвестиційної політики органами місцевого самоврядування.

Аналіз інвестиційної діяльності. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма.

Одним з найважливіших елементів поліпшення економічної ситуації в місті та в Україні в цілому, є залучення інвестиційного капіталу, як вітчизняних, так й іноземних інвесторів, спрямованого у сферу виробництва.

Сума прямих іноземних інвестицій в економіку міста станом на 01.01.2017 р. – 93659,6 тис. дол. США, що на 44,3 тис. дол. США або на 0,5% більше ніж за аналогічний період 2016 р. Серед країн світу лідерами прямого іноземного інвестування в економіку міста є: Сінгапур, Кіпр та США. На одиницю населення обсяг прямих іноземних інвестицій наростаючим підсумком з початку інвестування становить 2899,7 дол. США (друга сходинка в рейтингу міст та районів Одеської області).

Динаміка прямих іноземних інвестицій (акціонерний капітал) станом на початок року протягом 2011-2017 років, тис. дол. США



Головним напрямом інвестиційної політики міста є створення умов для динамічного та збалансованого соціально-економічного розвитку шляхом збільшення обсягів інвестиційних ресурсів, удосконалення структури інвестиційних джерел.

В місті з 2016 року реалізується інвестиційний проект з іноземним капіталом у промисловості, зокрема на такому підприємстві, як ДП «МТП «Южний», так компанія «China Harbour Engineering Company LTD» (Китайська народна республіка) реалізує проект по будівництву об'єкту «Реконструкція водних підходів, маневрових зон та операційних акваторій у причалів з врахуванням перспективного вантажообігу морського порту «Южний» та роботи по будівництву об'єкту «Реконструкція морського підхідного каналу та внутрішніх водних підходів до глибоководних причалів морського порту «Южний» на 1064,964 млн. грн. та на 21,922 млн. дол. США відповідно.

**Перелік найбільших інвестиційних об'єктів,
які реалізовані в місті Южному за 2016-2017 роки**

№	Назва об'єкту	Обсяг інвестицій	Інвестор	Місце реалізації проекту	Кількість створених нових робочих місць
1	Експлуатаційне днопоглиблення-підчистка	3293,4917 6 тис.	Novadeal Limited,	Акваторія морського	-

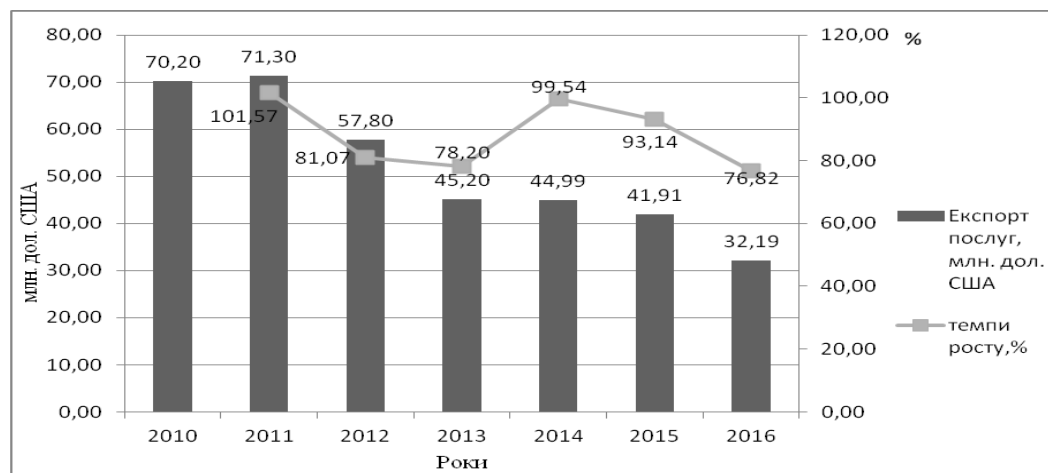
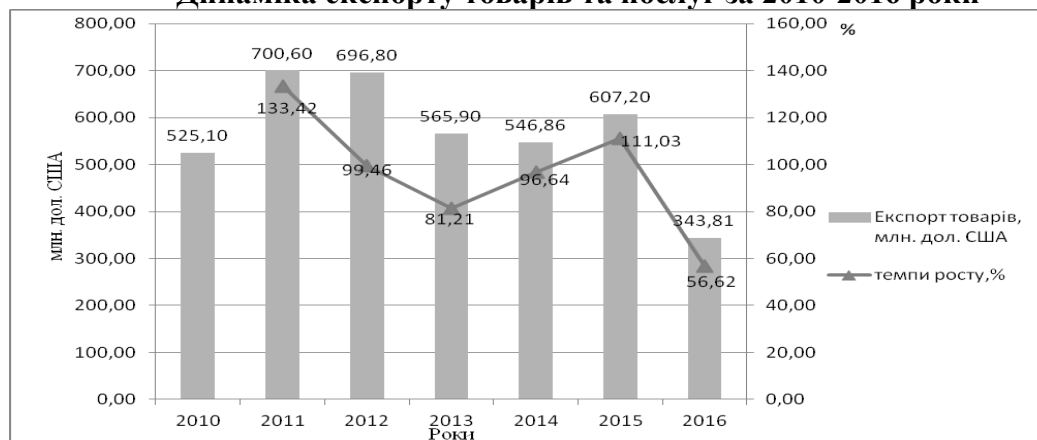
	дна від насосів на внутрішній акваторії морського порту «Южний» та внутрішньому підхідному каналі	євро	Нікосія, Кипр	порту «Южний»	
2	Роботи по будівництву об'єкту «Реконструкція водних підходів, маневрових зон та операційних акваторій з врахуванням перспективного вантажеобороту морського порту» в м. Южному Одеської області (перша черга будівництва. Перший пусковий комплекс)	1575,936 тис. грн	ООО «Маріол-сервіс»	ДП «МТП «Южний»	-
3	«Будівництво головної понижуючої підстанції (ПС 110/10 кВ ГПП «Южная»).	298000,00 тис. грн.	ДП «МТП «Южний»	ДП «МТП «Южний»	-
4	Будівництво очисних споруд виробничо-злизових стоків	139435,00 тис. грн	ДП «МТП «Южний»	ДП «МТП «Южний»	-

У сфері зовнішніх відносин та зовнішньоекономічної діяльності продовжується розширення взаємовигідного співробітництва з регіонами інших країн світу, нарощування обсягів зовнішньоторговельного обороту.

Загальний обсяг експорту товарами та послугами за підсумками 2016 року становив 376,01 млн. дол. США, що на 273,1 млн. дол. США або на 42,07% менше ніж за аналогічний період 2015 року, в т.ч. обсяг експорту товарів становив 343,81 млн. дол. США, обсяг експорту послуг – 32,19 млн. дол. США. Зовнішня торгівля товарами та послугами характеризувалась позитивним сальдо в 242,91 млн. дол. США та 509,10 млн. дол. США склав зовнішньоторговельний оборот. У загальному обсягу експорту товарів Одеської області на місто припадало 23% (у 2015 році – 35,1%).

Обсяг імпорту товарів та послуг становив 133,09 млн. дол. США та зріс у відповідний період 2015 року на 52,51 млн. дол. США або на 65,16%, в т.ч. обсяг імпорту товарів становив 130,63 млн. дол. США, послуг – 2,46 млн. дол. США.

Динаміка експорту товарів та послуг за 2010-2016 роки



Протягом 2016-2017 років в місто відбулися офіційні візити:
 - прийом представників компанії «СМІТ» (Республіка Білорусь).

- прийом представників посольства Угорщини в Україні.
- прийом чисельної делегації угорських представників бізнесу та влади (близько 27 осіб). Результатом якого стало підписання договору інвестування з компанією “Медіфон”, будівництво нового готелю на березі моря, налагодження прямих домовленостей в сфері бізнесу підприємствами міста.
- прийом представників Комітету регіонів ЄС-Україна.
- прийом представників ОБСЄ в Україні.
- підписаний договір про співпрацю з м. Каварна (Болгарія).
- налагоджені відносини з новим керівництвом міста-побратима Кобулетті (Грузія).
- організований обмін досвідом у сфері енергозбереження та ліфтового господарства, налагоджені певні зв'язки у сфері економіки, здійсненні спільних проектів (Республіка Білорусь).
- прийом представників компанії «China Harbour Engineering Company LTD» (Китайська народна республіка).
- прийом представників ПУ освіти «БІП-правознавства» та ПОО «Фонд ім. Лева Сапегі» (Республіка Білорусь).
- прийом представників мерії Угорщини;
- прийом представників мерії Грузії та Консула-керівника Грузії в Одесі.

Протягом 2016-2017 років в рамках міжнародних відносин були проведені заходи:

- угорською стороною була надана можливість прийняти участь у щорічному фестивалі “Дні Європи в Кьорменді” (близько 50 дітям з міста Южного).
- продовжується робота з шведським проектом “Місцеве самоврядування та верховенство права в Україні”. У 2016 році розроблений та затверджений План дій для підвищення рівня верховенства права в діяльності міської ради та Гендерний профіль міста Южного.
- підписаний Меморандум взаєморозуміння між проектом USAID “Муніципальна енергетична реформа в Україні” та Южненською міською радою щодо співробітництва в рамках технічної допомоги.
- підписаний договір про співпрацю з Всеукраїнською громадською організацією «Асоціація сприяння самоорганізації населення» щодо реалізації спільних проектів та здійснення спільних заходів, спрямованих на розв'язання місцевих проблем громади міста, комплексний соціально-економічного та культурного розвитку громади.
- підписаний Меморандум про взаєморозуміння та співпрацю між виконавчим комітетом Южненської міської ради, громадською організацією «Місто майбутнього» та громадською організацією «Razom». Це нові прогресивні інструменти управління громади владою через електронні сервіси. Першим став – ресурс «Розумне місто». Робота сайту розпочалась з моменту підписання Меморандуму – 30 березня 2016 року.
- підписаний Меморандум про взаєморозуміння та продовження співпраці між Южненською міською радою та ГО «Розумне місто» з метою подальшої побудови партнерських стосунків між владою, громадянами та бізнесом.
- підписаний Меморандум про співпрацю Южненської міської ради та Всеукраїнської громадської організації «Інституту бюджету та

соціально-економічних досліджень», направлений на налагодження співробітництва між владою та громадянами стосовно процесу прийняття рішень, зокрема, з розподілу бюджетних коштів на реалізацію пріоритетних проектів розвитку міста.

– підписаний Меморандум представників міст Миколаївської та Одеської областей – пілотний міст проекту «Формування політики, ґрунтованої на фактах в сфері місцевого самоврядування».

– на базі м. Южного проведено близько 10 конференцій та форумів Державного та Міжнародного масштабу. Серед них Google конференція, навчання Асоціації міст України, Угорсько-українська інвестиційна бізнес-конференція.

– представники міста стають активними учасниками заходів, пов'язаних з Міжнародною технічною допомогою та приймає активну участь у навчальних семінарах та тренінгах з підготовки проектів для подальшої участі у Європейських донорських програмах.

– створена “Агенція розвитку м. Южного”, що в свою чергу дозволить активніше працювати над розробкою інвестиційних проектів та створенню позитивного інвестиційного клімату в місті.

Міста - побратими і місто-партнер м.Южного:

Назва міста побратима	Дата укладання угоди про співробітництво	Напрямки співробітництва
Могильов (Республіка Білорусь) Місто - партнер	20.07.2007 року	Напрямами майбутнього співробітництва сторонами обрано промисловість, культуру, спорт та туризм.
Кемер (Туреччина) Місто - побратим	20.05.2008 року	Основні напрямки співробітництва сторони визначили спорт та культуру.
Юецин (Китайська народна республіка) Місто - побратим	19.06.2008 року	У планах розвитку співробітництва передбачаються галузі культури, освіти та спорту. Зацікавленість у співробітництві ще й у морській галузі.
Кобулеті (Грузія) Місто - побратим	06.07.2008 року	Основні напрямки співробітництва сторони визначили туризм, спорт, культуру та налагодження прямих поставок товарів сільськогосподарського виробництва з Кобулеті та хімічної продукції з Южного.
Димітровград (Республіка Болгарія) Місто - побратим	16.06.2010 року	Передбачено широкий спектр співробітництва, а саме: економіка, спорт, культура, промисловість. Болгарська сторона зацікавлена у перейнятті досвіду на хімічному виробництві южненського підприємства.
Кьорменд (Угорщина)	29.11.2014 року	У планах розвитку співробітництва передбачаються галузі культури, спорту та туризму.

Місто - побратим		
Каварна (Республіка Болгарія) Місто - побратим	16.05.2016 року	Напрями співробітництва пов'язані з обміном досвіду та розробки спільних ініціатив в областях: економічний розвиток, розвиток охорони здоров'я та соціальної діяльності, створення контактів між неурядовими організаціями, розвитку науки, освіти та культури; впровадження проектів в сфері екології.

Результати оцінки інвестиційної привабливості міста Южного дали можливість провести SWOT-аналіз для визначення позиції міста серед інших регіонів України.

SWOT-аналіз міста Южного

Сильні сторони (внутрішні переваги)	Слабкі сторони (внутрішні недоліки)
<p>1. Місцезнаходження – перетин великих транзитних вантажопотоків – Європа – Середземне море, через місто проходять два автомобільних транспортних коридори «Євразійський» та «Чорноморського – економічного співробітництва», до найближчого міжнародного аеропорту та залізничного вокзалу 50 км;</p> <p>2. Потужний промисловий потенціал;</p> <p>3. Висококваліфікована та якісна робоча сила;</p> <p>4. Темпи зростання чисельності жителів міста.</p> <p>5. Наявність нерухомості у муніципальній власності, що є об'єктом потенційного інвестування;</p> <p>6. Всебічний розвиток міста – місто розвивається як у промисловості, та і у сфері послуг.</p> <p>7. Наявність рекреаційно-туристичного потенціалу</p>	<p>1. Недостатнє інформаційне забезпечення потенційних інвесторів та недостатня поінформованість про потенціал міста та підприємств;</p> <p>2. Недостатня кількість вільних земельних ділянок несільськогосподарського призначення великої площі, які можуть бути запропоновані потенційному інвестору;</p> <p>3. Складні та непрозорі процедури, пов'язані з будівництвом та введенням в експлуатацію об'єктів (від моменту отримання землі та технічних умов до видачі акту про власність)</p> <p>4. Недосконалість існуючої правової бази для здійснення інвестиційної діяльності, суперечливість, неповнота та неоднозначність трактування чинних законів і нормативно-правових актів, наявність значної кількості відомчих документів.</p>

Можливості	Загрози
<p>1. Геоекономічне та геополітичне положення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - активне співробітництво з державами Чорноморського регіону; - транзитні можливості регіону; - наявність перспективних галузей для розміщення інвестицій; - можливість розвитку сфери послуг; <p>2. Державна підтримка у різних сферах розвитку.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залежність від постачання мінеральних, енергоресурсів; 2. Недовіра іноземних інвесторів до гарантування інвестицій; 3. Негативні тенденції економічного розвитку України; 4. Зміни законодавства.

Грунтуючись на проведеному аналізі, для поліпшення інвестиційного клімату потрібно:

1. підготувати інформаційну базу для організації програм підтримки і розвитку інвестиційного процесу з потенційними інвесторами;
2. з метою реалізації інвестиційних проєктів поєднувати інтелектуальний та підприємницький потенціал міста;
3. сприяти підготовці інвестиційних пропозицій для представлення потенційним інвестиційним партнерам;
4. просування бренду міста, як надійного інвестиційного партнера.

Мета Програми.

Метою Програми є підвищення конкурентних переваг міста в залученні іноземних інвестицій; систематичне поширення серед населення інформації щодо інтеграційних процесів; створення системи максимального сприяння підприємствам та організаціям міста щодо залучення іноземних інвестицій; покращення зовнішнього іміджу міста, в т.ч. серед міст-побратимів.

Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, строки виконання Програми.

Одна з вагомих складових іміджу міста буде залежати від реалізації конкретних проєктів. Ефективна інвестиційна політика передбачає використання бюджетних коштів як засобу створення первинних умов для залучення приватного капіталу в розвиток пріоритетних галузей економіки.

Для досягнення основної мети Програми розроблено систему заходів, наведену у додатку. Заходи передбачають удосконалення та формування механізмів, які сприятимуть поліпшенню інвестиційного клімату в місті та регулюватимуть інвестиційну діяльність на основі балансу інтересів інвестора та міста, створення належних умов для участі міста в міжнародному співробітництві. Система заходів визначає

терміни та конкретних виконавців на найближчу перспективу і буде щорічно коригуватись і наповнюватись новим змістом відповідно до ситуації.

Система заходів передбачає, зокрема, заходи інформаційного спрямування, які мають забезпечити суб'єктів господарювання точною інформацією щодо їх діяльності на ринку інвестицій. Будуть реалізовані заходи щодо поліпшення інвестиційного іміджу.

Серед інформаційних – одними з найефективніших є участь в заходах з налагодження нових зв'язків з інвесторами (виставкові заходи, форуми, ярмарки, бізнес-зустрічі тощо) з метою рекламування економічного потенціалу та представлення інвестиційних пропозицій.

Виконання програми планується шляхом здійснення заходів, серед яких необхідно виділити:

- формування позитивного інвестиційного клімату шляхом спрощення і вдосконалення системи реєстрації і отримання документів дозвільного характеру для здійснення інвестиційної діяльності;
- презентація потенціалу міста на національних та міжнародних виставках, форумах та семінарах;
- залучення інвестицій до економіки підприємств міста і для впровадження важливих міських програм та проєктів;
- розвиток торговельно-економічного співробітництва на міжнародному рівні;
- розвиток міжнародних та побратимських зв'язків міста Южного;
- створення високопродуктивних робочих місць;
- підвищення конкурентоспроможності міської економіки, забезпечення динамічного економічного зростання;
- диверсифікація міської економіки.

Напрямки діяльності виконання Програми.

При розробці даної Програми визначено такі пріоритетні напрями:

- залучення інвестицій для забезпечення стабільного соціально-економічного розвитку міста;
- реалізація загальнонаціональних інтеграційних програм на місцевому рівні, координація та контроль за їх виконанням з боку міської влади, узгодження з комплексом завдань економічного розвитку міста;
- визначення коротко-, середньо- та довгострокових пріоритетів розвитку співробітництва з країнами-членами та країнами - кандидатами на вступ до Європейського Союзу та країнами СНД, країнами Чорноморського клубу (співробітництво між містами та регіонами);
- комплексне наукове забезпечення системи міжнародних контактів, моніторинг інформаційних зв'язків.

Інвестиційні проєкти підприємств міста Южного:

1. ДП "МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ "ЮЖНИЙ"

1.1. «Будівництво спеціалізованого перевантажувального комплексу навалювальних вантажів».

Впровадження проекту забезпечить перевантаження експортних навалювальних вантажів, які поступають в порт залізничним транспортом та відвантажуються на морські судна (нові причали №№ 10,11), а також імпорتنних навалювальних вантажів, які поступають в порт морським шляхом та відвантажуються на залізничний транспорт (існуючі причали №№ 8, 9).

Реалізація даного проекту дозволить приймати і обробляти судна вантажопідйомністю більше 200 тис. т безпосередньо біля причальної стінки, збільшити добові норми навантаження, скоротити час обробки суден.

Об'єм інвестицій (I черга) 1580035,32 тис. грн. Термін реалізації проекту – 2018-2020 роки.

2. ОК «ЖБТ «МОРСЬКИЙ»

Будівництво багатоповерхового будинку у II м/районі міста.

Обсяг інвестицій 53,260 тис. грн. Термін реалізації проекту 2018 рік.

3. ТОВ «ЮГІНВЕСТ»

Будівництво багатоповерхового будинку у II м/районі міста.

Обсяг інвестицій 176 млн. грн. Термін реалізації проекту 2018 рік.

4. ТОВ «АЛМІ»

Будівництво багатофункціонального торговельного комплексу у II м/районі міста. Обсяг інвестицій 15 млн. грн. Термін реалізації проекту 2018 рік.

5. ВАТ «ОПЗ»

Будівництво центрального пункту управління цеху виробництва карбаміду - м. Южне, вул. Заводська 3. Обсяг інвестицій 19302 тис. грн. Термін реалізації проекту 2018 рік.

6. ТОВ «ЕЙСІПІ УКРАЇНА»

Будівництво заводу з переробки та зберігання вуглекислоти.

Обсяг інвестицій 700 тис. грн. (I черга). Термін реалізації I черги 2018 рік.

7. ПП «БЕСТ-КОМПЛІТ».

Будівництво сучасного готельно-ресторанного комплексу бізнес-класу.

Об'єм інвестицій складає близько 1,5 млн. дол. США. Термін реалізації проекту – 2 роки.

Інвестиційні бізнес-проекти:

1. «Будівництво яхтенної марини “Південна гавань”».

Включає в собі групи об'єктів:

- *Туристичну* (яхтові стоянки, причали екскурсійних суден, готелі, кафе, ресторани, концертні майданчики);
- *Рекреаційну* (пляжі, станція прокату плавзасобів);
- *Природоохоронну* (станція екологічного моніторингу, станція біологічного очищення стічних вод);
- *Торговельну* (алея бутиків, продовольчі магазини і т.п.).

Загальна площа ділянки складає 15,4 Га. Термін будівництва 3 роки. Об'єм інвестицій орієнтовно складає 43 млн. дол. США. Термін окупності складає 5 год.

2.«Будівництво сучасної концертної зали».

Метою Проекту є будівництво у м. Южному сучасного концертної зали для школи мистецтв. Заклад існує 35 років, є одним з самих потужних закладів Одеської області. В школі займається близько 600 дітей. Завдяки реалізації проекту комунальний заклад отримає додаткові можливості, а саме: додаткові класи для роботи з дітьми, концертний зал на 300 місць для проведення звітних заходів та святкових подій.

Об'єм інвестицій 15млн.грн. Тривалість проекту складає 2 роки.

3. «Комплекс ростральної колони» - монументальна споруда, яка стане своєрідним маяком міста Южного в акваторії Чорного моря. У своєму складі включає наступні функціональні приміщення громадського призначення:

- зал урочистих церемоній; концертний зал; церкву; музей історії міста; картинну галерею; Інтернет-кафе.

- оглядовий панорамний майданчик на позначці 50 м, що дозволить жителям міста та його гостям скласти уявлення про місто Южне і оглядати Одеську затоку.

Об'єм інвестицій 40 млн.грн. Тривалість проекту складає 2 роки.

Інвестиційні соціальні проекти:

1. «Впровадження нових соціальних стандартів: створення сучасного територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) в м. Южному».

Метою Проекту є впровадження в м. Южному ефективної сучасної системи надання соціальних послуг громадянам, які нездатні до самообслуговування у зв'язку з похилим віком, хворобою, інвалідністю і не мають рідних, які повинні забезпечити їм догляд і допомогу.

Концепція Територіального центру передбачає, що будівля буде 2-х поверхова, а розміщення територіального центру має бути на окремій ділянці території міста з зонами:

- житловою;
- відпочинку (зелена зона з прогулянковими алеями, майданчиками для відпочинку, тіньовими навісами, альтанами, лавами і т.д.);
- фізкультурно-оздоровчою (майданчиками для занять фізкультурою в т.ч. лікувальною);
- лікувально-виробничою;
- господарською (господарський майданчик, майданчик для сміттєзбірників і допоміжні споруди (складські, пральня, дезінфікована камера, тощо).

Обсяг інвестицій 10 млн.євро. Тривалість проекту складає 3 роки.

2.«Будівництво центру реабілітації для дітей-інвалідів м. Южного за адресою: Одеська область, м. Южне, вул. Хіміків, 8Д».

Метою Проекту є будівництво у м. Южному сучасного центру соціальної реабілітації дітей-інвалідів, розрахованого більш ніж на 100 осіб, та надання дітям-інвалідам можливості, незалежно від характеру і причини їх інвалідності, найбільшої участі в соціальному і економічному житті шляхом оволодіння ними певним обсягом знань, умінь і навичок, розвитку їхньої особистості в умовах спеціально організованого навчально-виховного процесу, органічно поєднаного з іншими формами реабілітації та інтеграції в суспільство. Об'єм інвестицій 56,5 млн.грн. Тривалість проекту складає 4 роки.

3. «Реконструкція проспекту Миру».

Метою проекту є удосконалення інфраструктури міста Южного, покращення важливих місць загального користування. За 39 років існування м. Южного, на сьогоднішній день перед керівництвом постає велика проблема заміни всіх комунікацій. Завдяки реалізації проекту місто отримає сучасний унікальний проспект.

Проект передбачає:

- заміну старого асфальту на екологічно чистіший матеріал у вигляді українського рушника-вишиванки;
- доповнення існуючого озеленення газонами і квітниками;
- забезпечення надійного автоматичного крапельного поливу;
- зонування проспекту по інтересам (WI-FI зони, дитячі ігрові зони);
- наповнення проспекту малими архітектурними формами;

Завдяки реалізації проекту мешканці міста отримають додаткову сучасну зону відпочинку, а місто отримає ще одну унікальну особливість, яка буде приваблювати туристів та майбутніх мешканців.

Інвестиційні проекти в сфері енергозбереження:

1. «Реконструкція системи циркуляції теплової мережі на котельні».

Основною метою вищезазначених проектів енергозбереження є підвищення енергоефективності та економічності систем енергопостачання.

Наявність бізнес пропозицій

Бізнес пропозиція – «Будівництво заводу з виробництва харчової продукції».

Місце розміщення комунально-складська зона.

Бізнес пропозиція – «Будівництво сучасного заводу з переробки морських молюсків». Місце розміщення комунально-складська зона.

Пріоритетні напрямки вкладання інвестиційних ресурсів соціально-економічного розвитку міста.

Перелік вільних земельних ділянок :

Місце розташування земельної ділянки	Площа, Га	Цільове призначення земельної ділянки відповідно до договору оренди
1	2	3
Одеська обл. м.Южне, комунально-складська зона 5111700000:02:006:0055	0,5	Під розміщення торгівельно-виробничого центру з комплексом офісних приміщень
Одеська обл. м.Южне, комунально-складська зона 5111700000:02:006:0048	0,7	Під розміщення автосалону та станції технічного обслуговування
Одеська обл. м.Южне, комунально-складська зона 5111700000:02:006:0004	0,2	Для комерційного використання
Одеська обл. м.Южне, комунально-складська зона 5111700000:02:006:0094	0,348	Під розміщення виставково-складського комплексу
Одеська обл. м.Южне, комунально-складська зона 5111700000:02:006:0019	0,9948	Під розміщення об'єкту базового складу готової продукції

Фінансове забезпечення Програми.

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, коштів інвесторів, кредитів, благодійних внесків та інших надходжень. Головним розпорядником коштів міського бюджету на виконання заходів Програми є управління економіки Южненської міської ради.

Програма складена на один рік. Термін дії програми – 2016-2018 роки.

Прогнозні обсяги фінансування Програми складають 267,46 тис.грн.

Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми, тис. грн.			Усього витрат на виконання Програми
	2016 рік	2017 рік	2018 рік	
Обсяг ресурсів з місцевого бюджету	22,5	114,2	130,76	267,46

Координація та контроль за ходом виконання Програми.

Координація діяльності з виконання Програми здійснюється управлінням економіки Южненської міської ради, яке щорічно звітує перед Южненською міською радою про результати виконання Програми.

Співвиконавці програми щоквартально, у термін до 10 числа наступного за звітним періодом подають інформацію про хід виконання програми до управління економіки Южненської міської ради.

Управління економіки Южненської міської ради звітує перед Департаментом «Агенством з питань інвестицій та розвитку» Одеської обласної державної адміністрації про хід реалізації інвестиційних проектів та проектних пропозицій у м. Южному та ефективність інвестиційної діяльності в місті, надає інформацію про підприємства з конкретними комерційними пропозиціями, щоквартально звітує про проекти державно-приватного партнерства, щороку надає інформацію про залучення, використання і моніторинг програм та проектів міжнародної технічної допомоги.

Очікувані результати виконання Програми.

Ця Програма є програмою розвитку. Її впровадження в комплексі з подібними стратегіями та програмами інших управлінь міської ради, обласної державної адміністрації, обласної ради і в поєднанні з ресурсами міста дозволить досягнути таких результатів:

- збільшення обсягу зовнішньоторговельного обороту;
 - збільшення обсягу прямих інвестицій;
 - отримання кредитних та грантових коштів від міжнародних фінансових організацій для впровадження першочергових інвестиційних проектів;
 - встановлення побратимських (партнерських) відносин з містами країн країнами ЄС та іншими країнами;
 - посилення взаємовигідного співробітництва з містами-побратимами;
- а також створити сприятливі умови для:
- презентації інвестиційного потенціалу міста серед країн близького та далекого зарубіжжя;
 - розвитку комунальних та комерційних підприємств, малого та середнього бізнесу у м. Южному;
 - підвищення рівня кваліфікації спеціалістів міської ради у сфері залучення інвестицій та розвитку міжнародних зв'язків.

Результативні показники, що характеризують виконання Муніципальної інвестиційної програми розвитку міста Южного на 2016-2018 роки :

Заходи	Показники	Од. виміру	2016р.	2017р.	2018р.
Розроблення нової сучасної презентаційної продукції міста Южного	<i>Показники затрат</i>				
	Обсяг видатків	тис. грн.	12,50	38,30	-
	<i>Показники продукту</i>				
	Кількість презентаційної продукції	од.	50	500	-
	<i>Показники ефективності</i>				
	Середні вартість однієї презентаційної продукції	грн.	250,00	76,60	-
	<i>Показники якості</i>				
	Покращення інформованості інвесторів, створення позитивного образу міста (інвестиційний паспорт)	тис. грн.	-	-	-
Придбання сувенірної та презентаційної продукції щодо популяризації міста (у комплекті)	<i>Показники затрат</i>				
	Обсяг видатків	тис. грн.	-	65,88	113,2
	Комплект I	тис. грн.	-	19,83	19,83
	Комплект II	тис. грн.	-	19,72	19,72
	Комплект III	тис. грн.	-	26,33	26,33
	Комплект IV	тис. грн.	-	-	38,30
	Комплект V	тис. грн.	-	-	9,0
	<i>Показники продукту</i>				
	Комплект I	шт.	-	200	200
	Комплект II	шт.	-	100	100
	Комплект III	шт.	-	50	50
	Комплект IV	шт.	-	-	30
	Комплект V	шт.	-	-	30
	<i>Показники ефективності</i>				
	Середня вартість Комплекту I (без врахування інвестиційного паспорту)	грн.	-	99,15	99,15
	Середня вартість Комплекту II (без врахування інвестиційного паспорту)	грн.	-	197,2	197,2
	Середня вартість Комплекту III (без врахування інвестиційного паспорту)	грн.	-	526,5	526,5
	Середня вартість Комплекту IV (без врахування	грн.	-	-	1276,67

	інвестиційного паспорту)				
	Середня вартість Комплекту V (без врахування інвестиційного паспорту)	грн.	-	-	300,0
	<i>Показники якості</i>				
	Створення привабливого інвестиційного іміджу м. Южного в Україні та її межами	-	-	-	-
Участь у семінарах, конференціях, форумах та в інших заходах з питань залучення інвестицій, розвитку міст та розвитку міжнародних зв'язків	<i>Показники затрат</i>				
	Обсяг видатків	тис. грн.	10,0	10,0	10,0
	<i>Показники продукту</i>				
	У кількості семінарах або форумах планується прийняти участь	од.	10	10	10
	Кількість учасників, які приймуть участь у форумах, семінарах	од.	4	4	4
	<i>Показники ефективності</i>				
	Вартість семінару на одну особу	грн.	250	250	250
	<i>Показники якості</i>				
	Впровадження теоретичних знань на практиці	-	-	-	-
	Розробка та впровадження проектів щодо залучення додаткових ресурсів на розвиток міста	од.	2	2	2
Здійснення співпраці зі всеукраїнськими та міжнародними організаціями, з меріями сусідніх міст та іноземних міст-партнерів шляхом підписання угод про співпрацю, налагодження зв'язків через запрошення іноземних делегацій	<i>Показники затрат</i>				
	Обсяг видатків	тис. грн.	-	-	7,56
	Комплект	тис. грн.	-	-	7,56
	<i>Показники продукту</i>				
	Кількість делегацій планується прийняти у місті	од.	-	-	6
	Комплект	шт.	-	-	300
	<i>Показники ефективності</i>				
	Вартість прийому делегацій на одну особу (в середньому)	грн.	-	-	25,2
	<i>Показники якості</i>				
	Підписання угод про співпрацю	од.	-	-	-
Розробка та впровадження нових інвестиційних проектів в місті	од.	-	-	-	
Створення бренду міста як надійного партнера	-	-	-	-	

Секретар ради

Є.М.Ігнатовський

**Перелік заходів муніципальної інвестиційної програми розвитку міста Южного
на 2016-2018 роки**

№	Найменування заходу	Строки виконання рр.	Відповідальні виконавці	Джерела фінансування	Орієнтований обсяг фінансування, тис. грн.				Очікуваний результат
					2016 р.	2017 р.	2018 р.	Всього	
1. Створення позитивного іміджу міста та представлення його інвестиційних переваг.									
1.1	Розроблення нової сучасної презентаційної продукції міста Южного (інвестиційного паспорту, інше)	2016-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму Южненської міської ради	Міський бюджет	12,5	38,3	-	50,8	Покращення інформованості інвесторів, створення позитивного образу міста
1.2	Придбання сувенірної та презентаційної продукції щодо популяризації міста (у комплекті)	2017-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму, виконавчий комітет Южненської міської ради	Міський бюджет	-	65,9	113,2	179,1	Підвищення поінформованості інвесторів про місто та його можливості
1.3	Створення на офіційному сайті міста розділу з пропозиціями та можливостями щодо інвестування у місті	2016 рік	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму Южненської міської ради	-	-	-	-	-	Підвищення доступності необхідної інформації для інвесторів

1.4	Здійснення співпраці зі всеукраїнськими та міжнародними організаціями, з меріями сусідніх міст та іноземних міст-партнерів шляхом підписання угод про співпрацю, налагодження зв'язків через запрошення іноземних делегацій	2018 рік	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму Южненської міської ради	Міський бюджет	-	-	7,56	7,56	Підвищення доступності необхідної інформації для інвесторів
-----	---	----------	---	----------------	---	---	------	------	---

1. Створення позитивного іміджу міста та представлення його інвестиційних переваг.

1.4	Створення реєстру пріоритетних зон інвестування міста, розроблення конкретних пропозицій (інвестиційний каталог міста) щодо інвестування на вільних ділянках міста, при цьому місто бере на себе зобов'язання забезпечення відповідної інфраструктури на ділянці	2016 рік	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму, управління архітектури та містобудування, управління капітального будівництва Южненської міської ради	-	-	-	-	-	Покращення інвестиційного клімату міста, покращення інформованості інвесторів, створення позитивного образу міста
1.5	Встановлення чітких строків виконання інвестиційних зобов'язань, постійний моніторинг реалізації інвестиційних проектів в місті.	2016-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму, юридичний відділ, постійна комісія міської ради з питань бюджету, фінансово-економічної та інвестиційної політики Южненської міської ради	-	-	-	-	-	Покращення інвестиційного клімату міста

2. Стимулювання інвестицій у пріоритетні галузі економіки міста

2.1	Співпраця з підприємствами щодо складання переліку інвестиційних проектів, які потребують підтримки з боку місцевої влади для їх впровадження (створення переліку пропозицій)	2016-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму, Фонд комунального майна, постійна комісія міської ради з питань бюджету, фінансово-економічної та інвестиційної політики	-	-	-	-	-	Покращення інформованості інвесторів, створення позитивного образу міста у співпраці з
-----	---	----------------	---	---	---	---	---	---	--

	комерційних приміщень).		Южненської міської ради						інвесторами
2.2	Підготовка та постійне оновлення інформації про перспективні напрямки для залучення інвестицій в місто (інформаційний банк даних про можливості ресурсного забезпечення інвестиційних проєктів)	2016-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму, Управління архітектури та місто будування, Фонд комунального майна Южненської міської ради	-	-	-	-	-	Активізація інвестиційного процесу, підвищення поінформованості інвесторів
2.3	Підготовка земельних ділянок для потенційного інвестора (забезпечення необхідної інфраструктури).	2016-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму, управління архітектури та містобудування, управління капітального будівництва Южненської міської ради	-			-		Підвищення інвестиційного клімату
2.4	Розроблення програм та проєктів для залучення портфельних інвестицій у приватний та комунальний сектор.	2016-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму, Фонд комунального майна, управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради	-	-	-	-	-	Підвищення поінформованості інвесторів
2.5	Сприяння створенню, за рахунок програм міжнародної допомоги, фондів цільового кредитування на розвиток малого середнього бізнесу у місті.	2016-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму, постійна комісія міської ради з питань бюджету, фінансово-економічної та інвестиційної політики Южненської міської ради	-	-	-	-	-	Активізація розвитку малого та середнього підприємництва у місті

3. Інформаційно-консультативні заходи

3.1	Організація взаємодії з компаніями–грантодавцями та міжнародними організаціями, що сприяють розвитку місцевого самоврядування в Україні.	2016-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму Южненської міської ради	-	-	-	-	-	Взаємодія з авторитетними компаніями та установами, за рахунок яких підвищується довіра інвестора до міста
3.2	Надання консультативних послуг заявникам проектів та програм під розробки бізнес-планів.	2016-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму Южненської міської ради	-	-	-	-	-	Економічна грамотність підприємців щодо інвестиційних проектів
3.3	Забезпечення інформаційного супроводу інвестиційних проектів та програм.	2016-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму Южненської міської ради	-	-	-	-	-	Розробка та всебічна доступність проектів

4. Співробітництво з міжнародними організаціями, компаніями, фондами та банками.

4.1	Співробітництва з інвестиційними фондами, компаніями та банками з метою подання заявок для одержання кредитів, грантів на розвиток комунальної системи та туристичної інфраструктури міста.	2016-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму Южненської міської ради	-	-	-	-	-	Взаємодія з світовими організаціями, за рахунок яких покращується інвестиційний клімат та реалізуються структурні інвестиційні проекти
4.2	Пошук програм, проектів, які фінансуються за рахунок підтримки організацій-грантодавців.	2016-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму Южненської міської ради	-	-	-	-	-	Взаємодія з світовими організаціями, за рахунок яких покращується інвестиційний

									клімат та реалізуються структурні інвестиційні проекти
5. Побратимські та партнерські відносини міста.									
5.1	Організація роботи з містами-побратимами та партнерами у сфері обміну досвідом щодо залучення інвестицій.	2016-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму, виконавчий комітет Южненської міської ради	-	-	-	-	-	Обмін досвідом в сфері залучення інвестицій, спільні стратегії розвитку міст, покращення економічного рівня
6. Навчання та підвищення кваліфікації спеціалістів виконавчого комітету Южненської міської ради									
6.1	Участь у семінарах, конференціях, форумах та в інших заходах з питань залучення інвестицій, розвитку міст та розвитку міжнародних зв'язків.	2016-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму, виконавчий комітет Южненської міської ради	Міський бюджет	10,0	10,0	10,0	30,0	Покращення інвестиційного клімату міста, впровадження теоретичних знань на практиці
6.2	Підвищення рівня знань у галузі економіки через мережу локальних курсів, курсів при вищих навчальних закладах тощо	2016-2018 роки	Управління економіки, відділ зовнішньоекономічної діяльності, інвестицій та туризму, виконавчий комітет Южненської міської ради	-	-	-	-	-	-
					22,5	114,2	130,76	267,46	

Секретар ради

Є.М. Ігнатовський